



致：教育／港聞版 編輯／採訪主任

2026 年 3 月 20 日

恒生大學與宏安地產開創校商協作新模式 租用牛頭角全幢新學生住宿大樓

香港恒生大學與發展商宏安地產簽署策略合作協議，以「共同設計、聯合營運、優勢互補」為核心理念，推出全新學生住宿大樓「香港恒生大學博學堂」，提供 121 個住宅單位，可供近 300 位宿生入住，預計 2027 年 8 月建成啟用。

有別於傳統租賃模式，恒生大學租用宏安地產旗下位於牛頭角定業街 18 號興建中的整幢 22 層住宅大樓，擁有命名權並參與規劃設計，確保切合學生需要。項目除提供住宅單位供宿生入住外，同時配備零售基座，距離牛頭角港鐵站約 5 分鐘步程，附近亦有多條直達校園的巴士路線，宿生往返校園車程約 30 分鐘。

隨着政府放寬內地、澳門和台灣本科生的入學配額，恒生大學學生規模持續擴張。恒生大學校長何順文教授表示，新建住宿大樓回應學生人數持續增長帶來的宿位需求，為大學長遠發展提供重要支持。

宏安地產行政總裁鄧灝康先生表示繼去年恒生大學租用旗下日新舍·啟德宿位後，樂見再度合作並開創全新合作模式，攜手為本港專上教育發展踏進新里程。宏安地產除一貫提供優質住宅外，更由設計階段已邀請大學團隊協作，為學生設計更貼心的住宿環境。日後項目落成後，將由日新舍管理團隊主要負責物業及設施管理，恒生大學團隊則專注學生住宿管理及教育相關安排，雙方就營運事宜保持緊密協作，亦會合作提供各類社交活動與專業發展機會。相信上述創新校商合作模式將成為本港發展專上教育發展的模範，同時更有效益地回應相關宿位需求。



香港恒生大學
THE HANG SENG UNIVERSITY
OF HONG KONG

何順文校長說，大學計劃在該住宿大樓設駐舍團隊，學生事務處將為學生提供關懷與支援服務，助新生適應過渡，更快融入大學生活。「博學堂」房間舒適度與實用性兼備，另設健身房、舞蹈室、會議室、公共交流空間等設施，為學生營造優良的住宿及學習環境。

—完—

圖片：



圖一：「香港恒生大學博學堂」外觀構思圖



圖二：恒生大學校長何順文（右）與宏安地產行政總裁鄧灝康（左）表示「香港恒生大學博學堂」這創新校商合作模式將成為本港發展專上教育發展的模範。

圖片下載：[連結](#)

香港恒生大學簡介

香港恒生大學是一所以博雅教育為主導的非牟利私立大學，設有六個學院，包括商學院、傳播學院、決策科學學院、人文社會科學學院、翻譯及外語學院和跨學科學院，全日制學生逾 7,000 人。恒生大學採用獨特的「博雅+專業」教育模式，致力培育青年成為具明辨思維、創新能力、人文關懷、道德價值和社會責任的人才。

恒生大學矢志成為區內具領導地位的私立大學，以本科教育為主，配合優秀的師資、獲獎的綠化校園與設施、創新的學位課程、結合生活與學習的住宿書院系統、互動小班教學、緊密師生關係、獲研究資助局資助的具影響的研究，以及優質的學生發展／支援服務。

恒生大學獲得多項國際認可。在 AppliedHE 公布的 2026 年「全亞洲私立大學排名」中，恒生大學位列兩岸四地第七。此外，大學在國際學術平台 Research.com 的 2025 年頂尖大學和頂尖科學家排名中，社會科學與人文領域在中國頂尖大學中排名第 22 位、經濟與金融領域排名第 33。決策科學學院環球供應鏈管理理學碩士課程，於 QS 國際貿易碩士課程排名 2025 中位列世界第 84 位，而在香港及兩岸四地分別排名第四位及第七位。商學院於 2023 年獲國際商學院促進協會（AACSB）頒授國際專業認證，成為全球頂尖 6% 的商學院。恒生大學亦在英國泰晤士高等教育「大學影響力排名 2021」位列「優質教育」及「良好工作和經濟增長」全球首 200 名。